

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE SALÀS DE PALLARS – ALINEACIÓ DEL c/ DE LA POBLA**

AJUNTAMENT DE SALÀS DE PALLARS

Artur Juanmartí i Solé, arquitecte

*c/ Congost núm. 5, 2n - 1a
25500 LA POBLA DE SEGUR - PALLARS JUSSÀ
Núm. de col·legiat 23606-3 del COAC
Tel. 973 68 05 15 - ajuanmarti@coac.net*

1. ANTECEDENTS	3
2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	3
2.1 Oportunitat i conveniència en relació els interessos públics i privats.....	4
3. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	5
3.1 Fitxes cadastrals de les parcel·les afectades	5
4. RELACIÓ DE PROPIETATS AFECTADES	6
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7

1. ANTECEDENTS

Ateses les diferents interpretacions que hi ha hagut per part de propietaris, promotors, tècnics i Ajuntament per tal de garantir els objectius del planejament urbanístic vigent pel que fa a l'amplada del carrer de la Pobla i de la continuació del carrer de les Eres cap a Rivert, l'Ajuntament de Salàs de Pallars ha cregut convenient redactar aquesta modificació puntual de les normes urbanístiques per tal de precisar quines són les parcel·les afectades que permetin obtenir l'objectiu de l'amplada prevista pel planejament urbanístic vigent.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Salàs de Pallars preveu, a l'article 4, que es poden redactar modificacions de les Normes d'acord amb el que disposen els articles 49 i 50 de la Llei del Sòl i els articles 161 i 162 del Reglament de Planejament.

La modificació que es planteja vol determinar quines són les afectacions necessàries de les diferents parcel·les que justifiquin el compliment de les previsions d'ordenació del plànol núm. 5, normatiu aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme en sessió del 05/06/1985 en l'àmbit del carrer de la Pobla i la continuació del carrer de les Eres cap a Rivert en l'illa edificada entre aquests trams de carrers i la parcel·la de les antigues escoles de Salàs de Pallars.

Aquesta modificació puntual no altera la coherència global entre previsions i ordenació sinó que les precisa en relació a quina és l'afectació a cadascuna de les parcel·les. La modificació que es proposa no altera les disposicions o dimensions reservades per al sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones d'esbarjo del municipi de Salàs de Pallars.

Atès el que preveu el text refós de la Llei d'urbanisme, i tenint en compte que les normes de planejament del municipi encara no s'han adaptat a aquesta, la modificació que es proposa té en compte les condicions establertes en l'article 94 del text refós de la Llei i conseqüentment es subjecta a les mateixes disposicions que van regir la seva formació.

Per a fixar les alineacions del carrer s'ha tingut en compte que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del dia 13/10/2004 va aprovar definitivament la normativa d'intervenció i protecció de les eres de Salàs de Pallars i el 06/04/2006 va donar el vist-i-plau al text refós de la normativa d'intervenció i protecció de les eres així com la seva publicació a efectes d'executivitat.

Aquesta normativa d'intervenció va preveure com elements patrimonials amb nivell de protecció III les edificacions situades al carrer de les Eres, núm. 19 i 22. Es per això que l'alineació del vial que es proposa preveu no afectar aquestes edificacions per tal de preservar-les pel seu valor patrimonial tipològic. A la vegada s'ha mantingut l'objectiu previst en el plànol d'ordenació núm. 5, i s'han respectat les amplades de 4,00 m pel carrer de la Pobla i de 3,50 m d'amplada per la continuació del carrer de les Eres cap a Rivert.

D'acord amb el que s'ha exposat podem concloure que els objectius que es pretenen assolir amb aquesta precisió del planejament urbanístic vigent són:

- Precisar les afectacions a les diferents parcel·les per clarificar les condicions d'edificació de cadascuna d'elles.
- Concretar els objectius del planejament urbanístic vigent pel que fa a l'amplada de vials en aquest indret de manera que es pugui garantir la seva funcionalitat.

2.1.Oportunitat i conveniència en relació els interessos públics i privats

La modificació puntual de les normes que es planteja pretén precisar els criteris d'ordenació del carrer de la Pobla i de la continuació del carrer de les Eres cap a Rivert de manera que es clarifiquin les condicions d'ordenació de les parcel·les afectades garantint la funcionalitat del carrers als quals donen front.

Per tant es pretén eliminar els dubtes d'interpretació de la normativa urbanística que s'havien plantejat entre propietaris, promotors i l'Ajuntament pel que fa a com s'haurien de garantir les amplades de vial previstes pel planejament urbanístics.

Salàs de Pallars, Pallars Jussà, 21 de juny de 2.010

L'arquitecte

Artur Juanmartí i Solé

3. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

3.1. Fitxes cadastrals de les parcel·les afectades



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559601CG2795N0001OF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ERES 26 Es:1 Pl:B0 Pt:01

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

38,333300

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

813,42

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

2.091,68

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.905,10

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE SALAS DE PALLARS

NIF

P2523400F

DOMICILIO FISCAL

CL BON JESUS 47

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ERES 26

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

SUPERFICIE SUELO [m²]

199

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: fab7 0af5 07d2 aea7

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559601CG2795N002PG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ERES 26 Es:1 Pl:B0 Pt:02

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

26,666600

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

566,46

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.456,67

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.023,13

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

PALACIN SOLANA JUAN [HEREDEROS DE]

BUIL FREIXA CLAUDINA

NIF

40779059J

40752454L

DOMICILIO FISCAL

CL ERAS 19

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ERES 26

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

SUPERFICIE SUELO [m²]

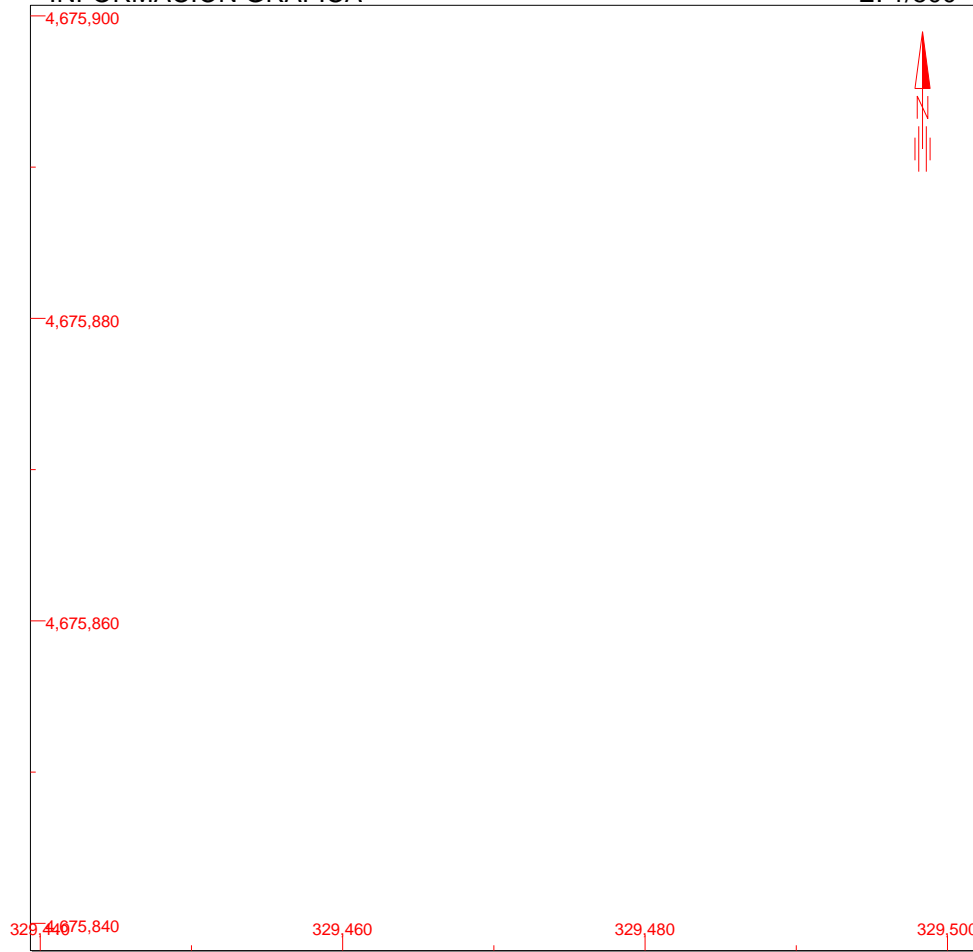
199

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 3243 f940 6a32 6459

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559601CG2795N003AH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL ERES 26 Es:1 Pl:B0 Pt:03

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

35,000100

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

743,67

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.912,35

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.656,02

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

ESPO T PLANCHERIA FRANCISCA

NIF

41087801A

DOMICILIO FISCAL

CL DES LOPS 3

25550 BOSSOST [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ERES 26

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

SUPERFICIE SUELO [m²]

199

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: cb04 333b fb1e e79c

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559602CG2795N0001KF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 8

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

2.979,05

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

7.660,44

VALOR CATASTRAL [Eur]

10.639,49

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SERVENT GIROS ROSA [HEREDEROS DE]

NIF

40752242Z

DOMICILIO FISCAL

CL ERES 5

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 8

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

244

SUPERFICIE SUELO [m²]

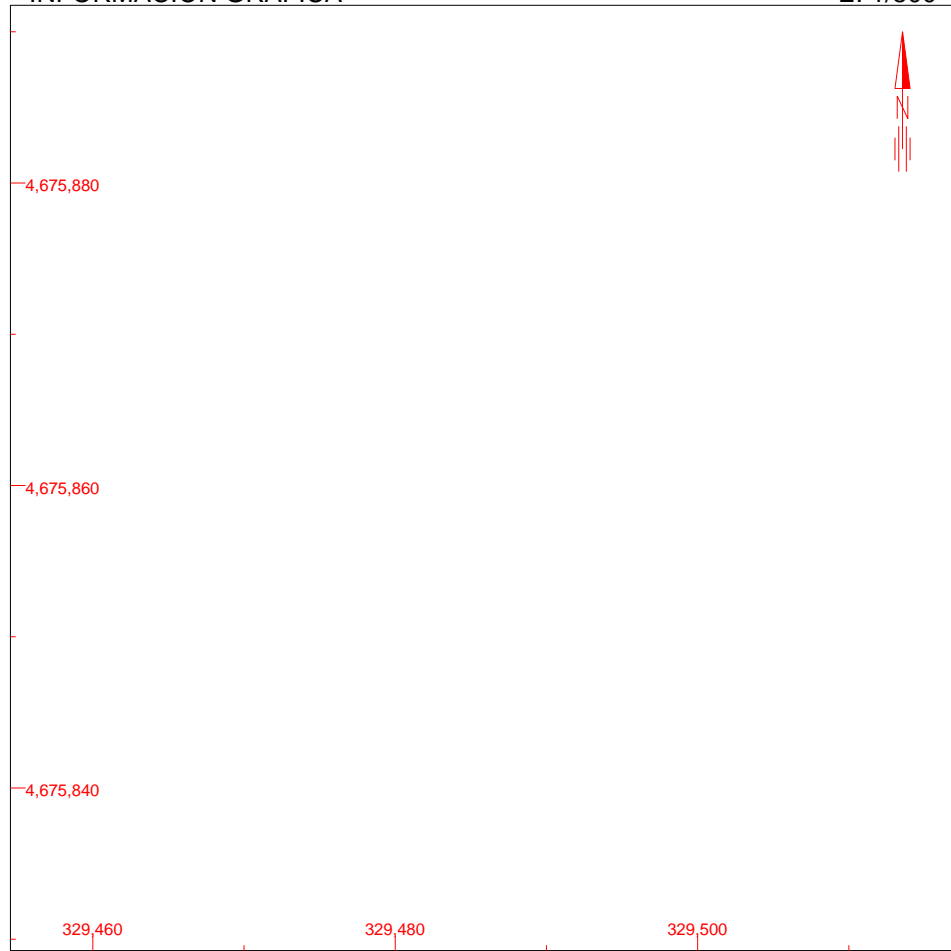
267

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
Código Certificación: 72c9 5962 00e6 ef62

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559603CG2795N0001RF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 12 Es:1 Pl:B0 Pt:01

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

20,388300

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

594,10

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.527,73

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.121,83

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

GALLART DURANY FRANCISCO JAVIER

NIF

78051033G

DOMICILIO FISCAL

CL RAVAL 48

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 12

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

SUPERFICIE SUELO [m²]

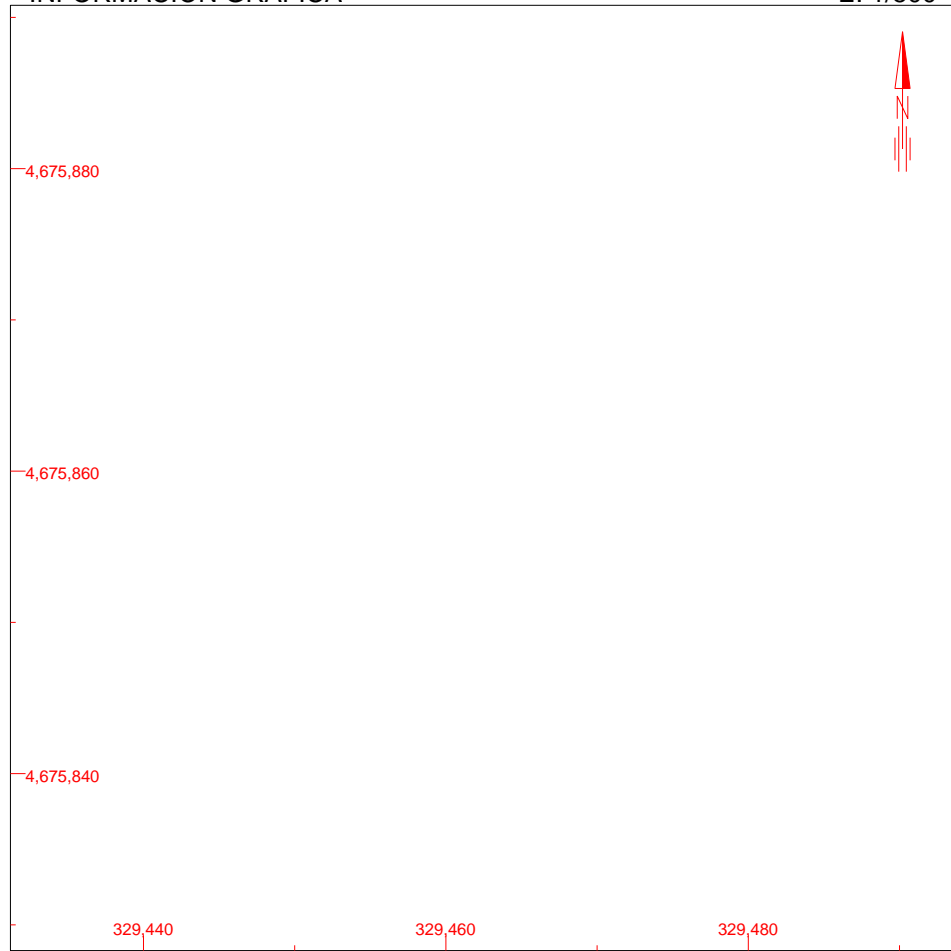
266

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

329,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 75e7 c8f3 e061 fe90

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559603CG2795N0002TG

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 12 Es:1 Pl:B0 Pt:02

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

28,155400

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

820,45

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

2.109,77

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.930,22

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE SALAS DE PALLARS

NIF

P2523400F

DOMICILIO FISCAL

CL BON JESUS 47

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 12

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

SUPERFICIE SUELO [m²]

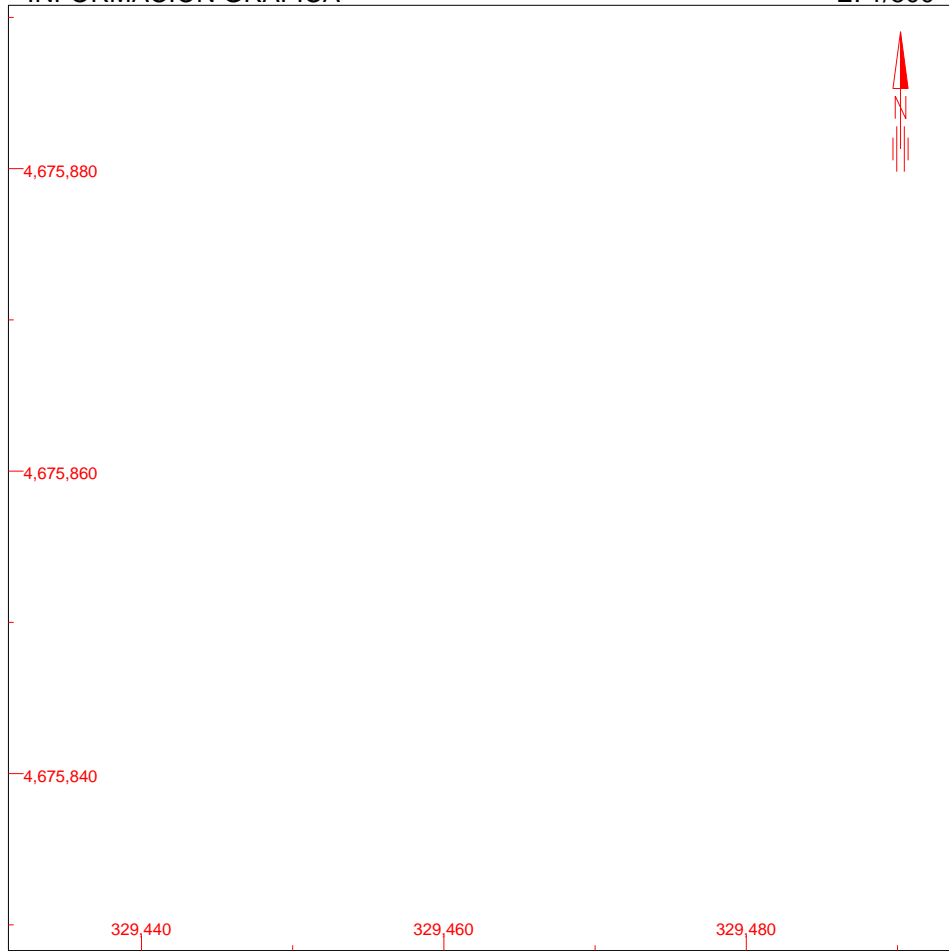
266

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,480 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 57e1 13cf 85d1 c5d6

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559603CG2795N0003YH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 12 Es:1 Pl:B0 Pt:03

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

19,417400

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

623,17

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.602,45

VALOR CATASTRAL [Eur]

2.225,62

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

CARRIO PERUCHO FERNANDO

NIF

40790868T

DOMICILIO FISCAL

CL SANT CEBRIA BAIX 21

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 12

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

SUPERFICIE SUELO [m²]

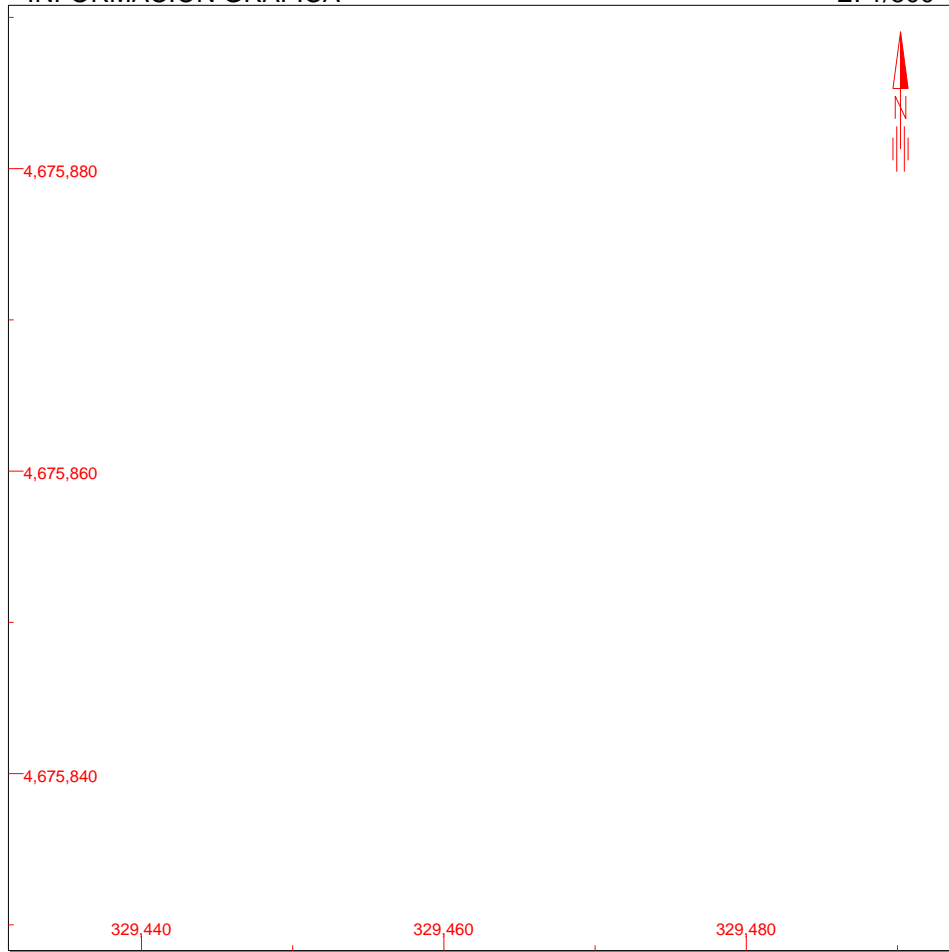
266

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

329,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 2827 a6c8 b444 150c

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9559603CG2795N0004UJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 12 Es:1 Pl:B0 Pt:04

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1891

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

32,038900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

933,63

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

2.400,79

VALOR CATASTRAL [Eur]

3.334,42

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

BOIX LLOIS POMPEYO

NIF

40752134K

DOMICILIO FISCAL

CL LAS ERAS 17

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Usufructo

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 12

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

226

SUPERFICIE SUELO [m²]

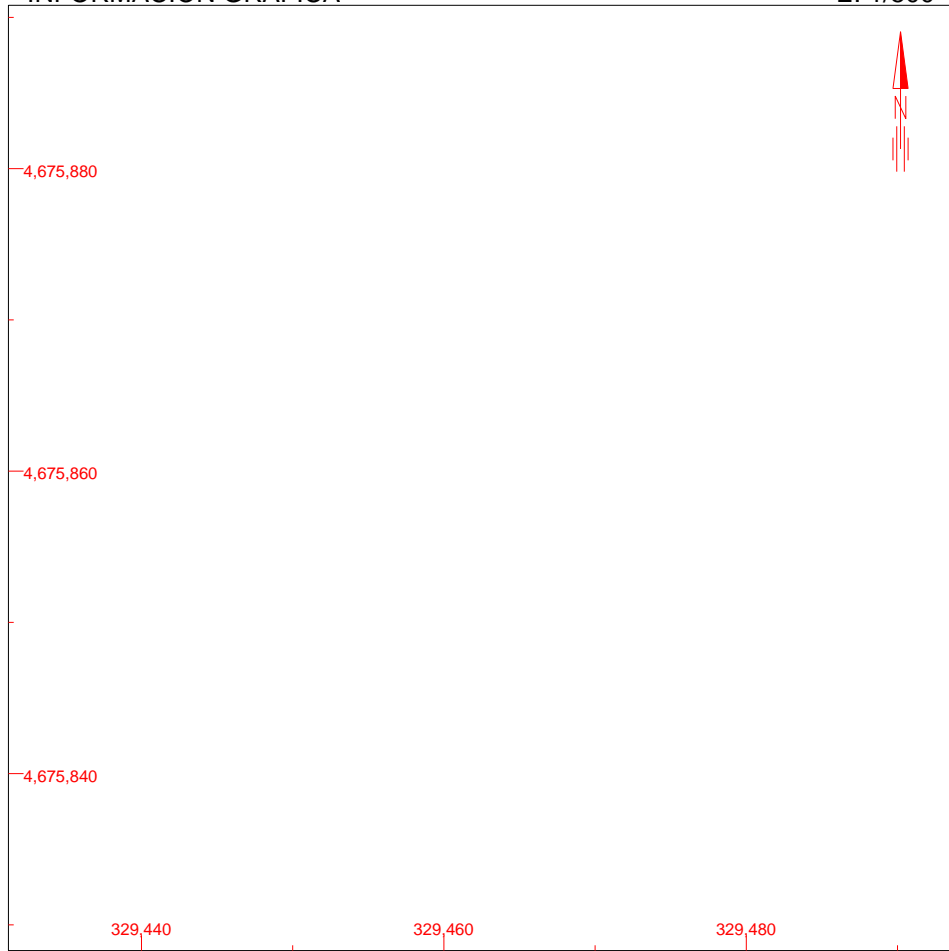
266

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

329,480 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.sedecatastro.gob.es>
 Código Certificación: 3667 7bc3 5a96 ec65

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SALAS DE PALLARS Provincia de LLEIDA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SALAS DEL PALLARS [LLEIDA]

Finalidad: CONSULTA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9558703CG2795N0001EF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL POBLA 7 Suelo

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

--

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

--

VALOR CATASTRAL [Eur]

9.884,14

AÑO VALOR

2010

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

BARBAL TARTERA ADELINA

NIF

40752248C

DOMICILIO FISCAL

CL LES ERES 11

25693 SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL POBLA 7

SALAS DE PALLARS [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

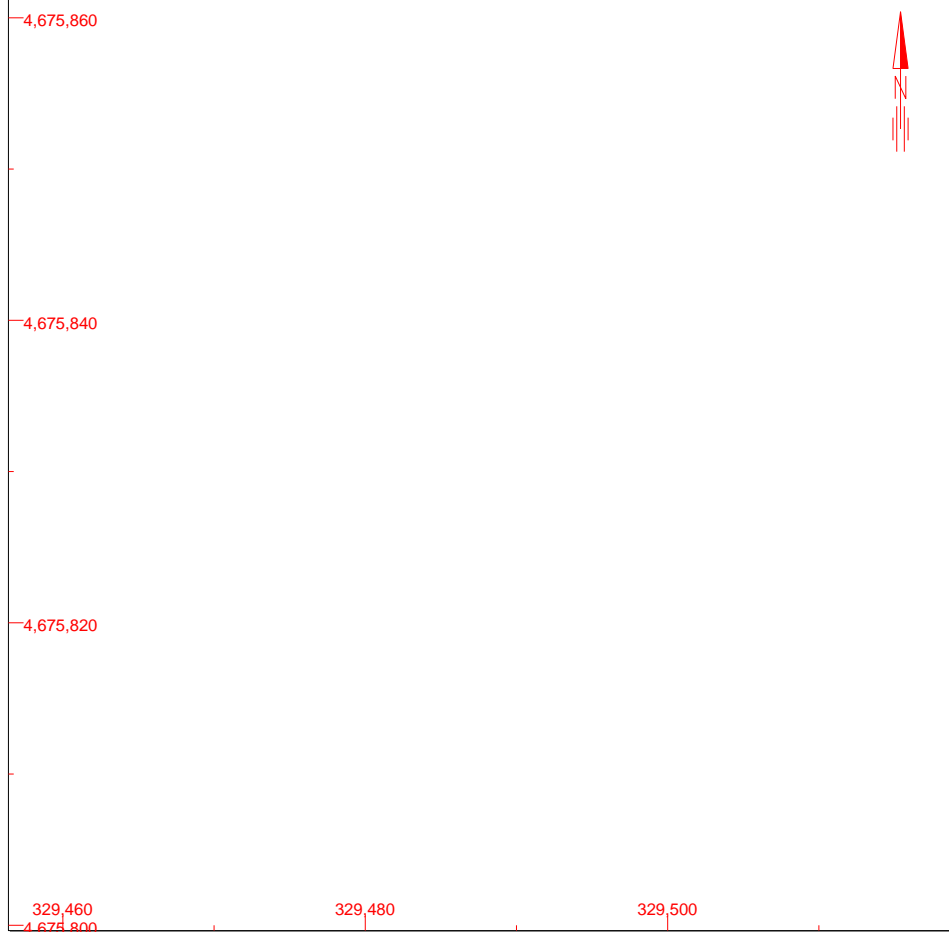
564

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 329,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Junio de 2010

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 336f 9a0f d476 a83c

VER ANEXO DE COLINDANTES

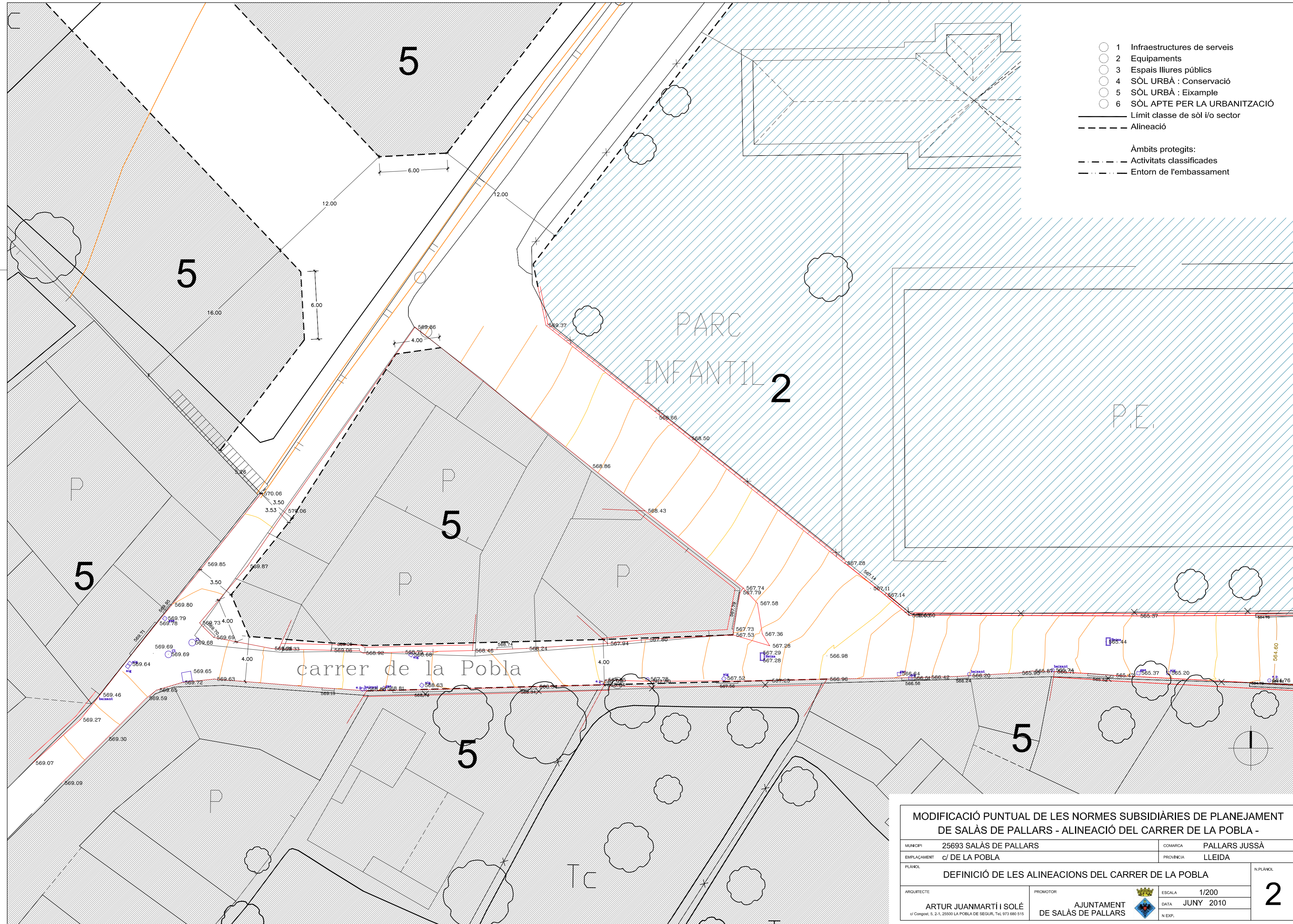
4. RELACIÓ DE PROPIETATS AFECTADES

Amb aquesta modificació puntual de normes es veuran afectades les finques següents de les que s'indica la seva referència i titularitat cadastral.

RELACIÓ DE PROPIETATS AFECTADES		
Propietaris	Situació	Referència cadastral
Ajuntament de Salàs de Pallars	c/ de les Eres, 26	9559601CG2795N0001OF
Hereus de Juan Palacin Solana Claudina Buil Freixa		9559601CG2795N0002PG
Francisca Espot Plancheria		9559601CG2795N0003AH
Hereus de Rosa Servent Giros	c/ de la Pobla, 8	9559602CG2795N0001KF
Francisco Javier Gallart Durany	c/ de la Pobla, 12	9559603CG2795N0001RF
Ajuntament de Salàs de Pallars		9559603CG2795N0002TG
Fernando Carrio Perucho		9559603CG2795N0003YH
Pompeyo Boix Llois		9559603CG2795N0004UJ

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

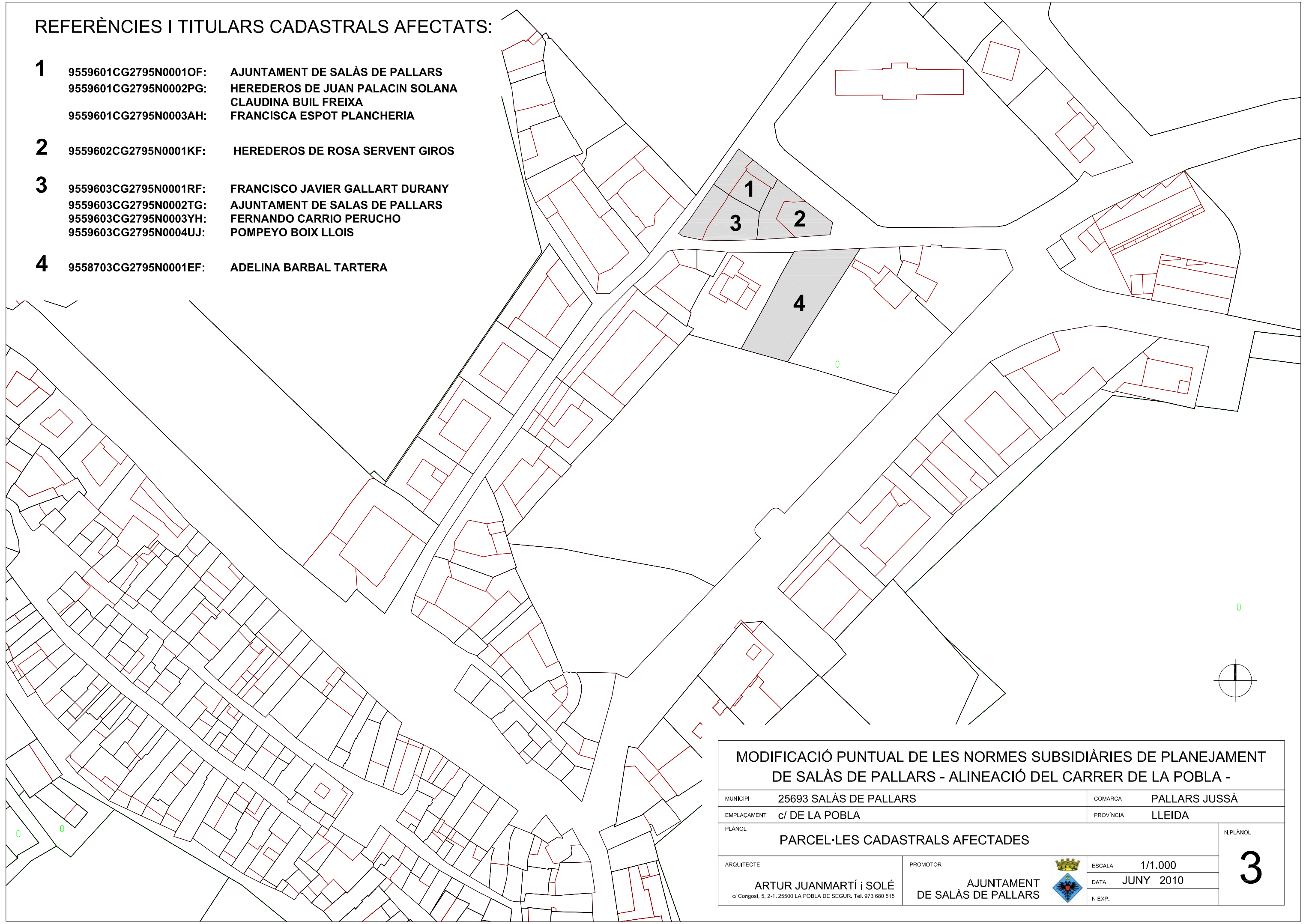
- 1 Infraestructures de serveis
 - 2 Equipaments
 - 3 Espais lliures públics
 - 4 SÒL URBÀ : Conservació
 - 5 SÒL URBÀ : Eixample
 - 6 SÒL APTE PER LA URBANITZACIÓ
- Límit classe de sòl i/o sector
 - - - Alineació
- Àmbits protegits:
 - - - Activitats classificades
 - · - · Entorn de l'embassament



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SALÀS DE PALLARS - ALINEACIÓ DEL CARRER DE LA POBLA -			
MUNICIPI	25693 SALÀS DE PALLARS	COMARCA	PALLARS JUSSÀ
EMPLAÇAMENT	c/ DE LA POBLA	PROVINCIA	LLEIDA
PLÀNOL	DEFINICIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER DE LA POBLA		N. PLÀNOL
ARQUITECTE	PROMOTOR	ESCALA	1/200
ARTUR JUANMARTÍ I SOLÉ	AJUNTAMENT DE SALÀS DE PALLARS	DATA	JUNY 2010
c/ Congost, s. 2-1, 25500 LA POBLA DE SEGUIR, Tel. 973 880 515		N. EXP.	2

REFERÈNCIES I TITULARS CADASTRALS AFECTATS:

- 1** 9559601CG2795N0001OF: AJUNTAMENT DE SALÀS DE PALLARS
9559601CG2795N0002PG: HEREDEROS DE JUAN PALACIN SOLANA
9559601CG2795N0003AH: CLAUDINA BUIL FREIXA
FRANCISCA ESPOT PLANCHERIA
- 2** 9559602CG2795N0001KF: HEREDEROS DE ROSA SERVENT GIROS
- 3** 9559603CG2795N0001RF: FRANCISCO JAVIER GALLART DURANY
9559603CG2795N0002TG: AJUNTAMENT DE SALAS DE PALLARS
9559603CG2795N0003YH: FERNANDO CARRIO PERUCHO
9559603CG2795N0004UJ: POMPEYO BOIX LLOIS
- 4** 9558703CG2795N0001EF: ADELINA BARBAL TARTERA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SALÀS DE PALLARS - ALINEACIÓ DEL CARRER DE LA POBLA -			
MUNICIPI	25693 SALÀS DE PALLARS	COMARCA	PALLARS JUSSÀ
EMPLAÇAMENT	c/ DE LA POBLA	PROVÍNCIA	LLEIDA
PLÀNOL	PARCEL·LES CADASTRALS AFECTADES		N.PLÀNOL
ARQUITECTE	PROMOTOR	 	ESCALA 1/1.000
ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ <small>c/ Congost, 5, 2-1. 25500 LA POBLA DE SEGUR. Tel. 973 680 515</small>	AJUNTAMENT DE SALÀS DE PALLARS	DATA JUNY 2010	N EXP.
			3

